

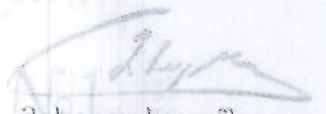


საქართველოს პრეზიდენტის  
განკარგულება

N 16/11/05 2011 წლის 16 ნოემბერი ქ. თბილისი

სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების ფიზიკური პირის  
ლევანი ქარდავასათვის პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების  
შესახებ

1. „სახელმწიფო ქონების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-18 მუხლის მე-3 პუნქტის შესაბამისად, სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული, ქ. თბილისში, კოჯორში მდებარე 2501 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (მიწის უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N81.01.06.325) პირდაპირი მიყიდვის ფორმით, სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად საკუთრებაში გადაეცეს ფიზიკურ პირს ლევანი ქარდავას (პირადი N19001005790).
2. საპრივატიზებო პირობად განისაზღვროს საპრივატიზებო თანხის გადახდა შესაბამისი ხელშეკრულების გაფორმებიდან 30 კალენდარულ დღეში.
3. საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრომ ამ განკარგულების შესრულების მიზნით განახორციელოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული შესაბამისი ღონისძიებები.

  
მიხეილ სააკაშვილი



თბილისი

17 ნოემბერი 2011 წელი

ერთი მხრივ, საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო, (შემდგომში „გამყიდველი“), წარმოდგენილი პრივატიზების დეპარტამენტის, პრივატიზების ორგანიზების სამმართველოს მთავარი სპეციალისტის ნინო კობალაძის (პირადი №01033004131) მიერ, საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს 2011 წლის 19 ოქტომბრის № 06/23584 მინდობილობით მინიჭებული უფლებამოსილების ფარგლებში,

და მეორეს მხრივ, ფიზიკური პირი ლევანი ქარდავა (პირადი №19001005790) (შემდგომში „მყიდველი“),

„სახელმწიფო ქონების შესახებ“ საქართველოს კანონის, საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის, „სახელმწიფო ქონების პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ“ დებულების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის 2010 წლის 16 სექტემბრის №1-1/1537 ბრძანებისა და „სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების ფიზიკურ პირ ლევანი ქარდავასთვის პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ“ საქართველოს პრეზიდენტის 2011 წლის 16 ნოემბრის №16/11/05 განკარგულების, საფუძველზე, წინამდებარე ნასყიდობის ხელშეკრულებას (შემდგომში „ხელშეკრულება“) გაფორმებთ:

### მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი

- 1.1 ხელშეკრულების პირობების თანახმად, „გამყიდველი“ გადასცემს, ხოლო „მყიდველი“ იღებს საკუთრებაში ქ. თბილისში, კოჯორში მდებარე 2501 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთს (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №81.01.06.325)- (შემდგომში წოდებული, როგორც „ქონება“).

### მუხლი 2. საპრივატიზებო საფასური და მისი გადახდის წესი

- 2.1 „მყიდველი“ ვალდებულია გადაიხადოს საპრივატიზებო საფასური 1 (ერთი) ლარის ოდენობით, წინამდებარე ხელშეკრულების გაფორმებიდან 30 კალენდარულ დღეში.
- 2.2 საპრივატიზებო საფასურის გადახდა განხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორების ფორმით, თანხის გამყიდველის მიერ მითითებულ შემდეგ საბანკო ანგარიშზე ჩარიცხვის გზით:

|                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------|
| საღარე ანგარიში                                                         |
| ხაზინის ერთიანი ანგარიშის სხვა შემოსულობები (ცენტრალიზებული) №200122900 |
| მიმღები ბანკი - სახელმწიფო ხაზინა ბანკის კოდი: №220101222               |
| სახაზინო კოდი: №300773388                                               |

### მუხლი 3. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

- 3.1 მყიდველი ვალდებულია:
  - 3.1.1 გადაიხადოს „ქონების“ საპრივატიზებო საფასური და წარუდგინოს „გამყიდველს“ გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტი წინამდებარე ხელშეკრულების 2.1 პუნქტით დადგენილი წესით;
  - 3.1.2 დაარეგისტრიროს საჯარო რეესტრში საპრივატიზებო საფასურის გადახდის ვალდებულება;
  - 3.1.3 „მყიდველი“ ვალდებულია დაფაროს საჯარო რეესტრში ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებისა და „ქონების“ რეგისტრაციის ხარჯი. დაფაროს ხელშეკრულების გაფორმებასთან დაკავშირებული სხვატარო ხარჯები, ასეთის არსებობის შემთხვევაში;



- 3.1.4 ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში, დაიცვას ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები და მათ შესრულებაზე „გამყიდველს“ წარუდგინოს ინფორმაცია „გამყიდველის“ მოთხოვნისთანავე, მაგრამ არაუგვიანეს წერილობითი მოთხოვნის მიღებიდან 14 (თოთხმეტი) კალენდარული დღისა.
- 3.2 „გამყიდველი“ ვალდებულია მყიდველის მიერ ვალდებულების შესრულების დამადასტურებელი დოკუმენტის წარმოდგენაში შემთხვევაში 5 (ხუთი) სამუშაო დღის ვადაში გასცეს ვალდებულების სრულად ან მისი ნაწილის შესრულების წერილობითი დადასტურება, რომელიც შესაბამის მარეგისტრირებულ ორგანოში ვალდებულების გაუქმების ან მასში ცვლილების რეგისტრაციის საფუძველია.
- 3.2.1 მხარეებს უფლება აქვთ, მოსთხოვონ ერთმანეთს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების ჯეროვნად, სრულად და დროულად შესრულება.

**მუხლი 4. ხელშეკრულების განსაკუთრებული პირობები**

- 4.1 „მყიდველს“ საკუთრების უფლება გადაეცემა ხელშეკრულების ხელმოწერისა და საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან, ამასთან, მყიდველი ვალდებულია საჯარო რეესტრში დაარეგისტრიროს საპრივატიზებო თანხის გადახდის ვალდებულება.
- 4.2 „მყიდველს“ „ქონება“ გადაეცემა ნასყიდობის ხელშეკრულების ხელმოწერისა და საჯარო რეესტრში საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მომენტიდან.
- 4.3 ნასყიდობის ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულება შესრულებულად ითვლება „გამყიდველის“ მიერ მისი დადასტურების მომენტიდან.
- 4.4 თუ „მყიდველი“ ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ვადაში არ წარმოადგენს საპრივატიზებო საფასურის გადახდის დამადასტურებელ დოკუმენტს, „მყიდველისთვის“ საპრივატიზებო საფასურის გადახდისასთვის მიცემული დამატებითი ვალის უშუალოდ გასულის შემთხვევაში, გამყიდველის წერილობითი მიმართვის საფუძველზე საჯარო რეესტრში უქმდება ხელშეკრულების საფუძველზე წარმომადგენელი მყიდველის საკუთრების უფლება და ქონება რეგისტრირდება სახელმწიფო საკუთრებად.
- 4.5 „გამყიდველის“ თანხმობის გარეშე „მყიდველს“ „ქონების“ საპრივატიზებო საფასურის გადახდად არ აქვს უფლება გადაეცემა „ქონება“ გასხვისოს, გასცეს სარგებლობის უფლებით, განკარგოს ან სხვაგვარად დატვირთოს. ამასთან, ეს პასუხისმგებელია მიღებული ქონების მოვლა-პატრონობასა და დაცვაზე.

**5. მხარეთა პასუხისმგებლობა და ხელშეკრულების შეწყვეტა**

- 5.1 ნასყიდობის ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, სახელმწიფო ქონების შემძენი იღებს წერილობით გაფრთხილებას, რომელშიც მეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და პირგასამტეხლოს ოდენობა.
- 5.2 პირგასამტეხლოს ოდენობა განისაზღვრება შემდეგნაირად:
- 5.2.1 ხელშეკრულების 2.1 პუნქტში განსაზღვრული საპრივატიზებო საფასურის გადაუხდელობის შემთხვევაში, „გამყიდველი“ „მყიდველს“ გადასცემს დარღვევის ხასიათის აღმწერ წერილობით შეტყობინებას, რომელშიც მეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და იმავედროულად დააკისრებს პირგასამტეხლოს გადაუხდელი თანხის 0,1% ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ გადაგადაცილებულ დღეზე.
- 5.2.2 ხელშეკრულებით ნაკისრი სხვა ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში გამყიდველი მყიდველს გადასცემს დარღვევის ხასიათის აღმწერ წერილობით შეტყობინებას, რომელშიც მეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და იმავედროულად დააკისრებს პირგასამტეხლოს 500 (ხუთასი) ლარის ოდენობით დარღვევის

Handwritten signature and date: 21.11.11

Official circular stamp of the Ministry of Economy and Sustainable Development of Georgia, with handwritten text and a signature across it.

დღიდან ყოველ გადაგადაცილებულ დღეზე;

- 5.3 ნასყიდობის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების განხორციელებით შესრულებლობის შემთხვევა ან და დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობა გამყიდველის მიერ განიხილება ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის საფუძველად. ასეთ შემთხვევაში პრივატიზებული ქონება უბრუნდება პრივატიზების განმახორციელებელ ორგანოს, სახელმწიფო ქონების შემქმნს არ უნახლავრდება გადახდილი თანხები და გაწეული დანახარჯები.

მუხლი 6. ფორს-მაჟორი

- 6.1 მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შესრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების გამო, თუ ამგვარი შესრულებლობა გამოწვეული იყო ფორს-მაჟორული გარემოებით. ხელშეკრულების მიზნებისთვის ფორს-მაჟორულ გარემოებად ჩაითვლება გარემოება ან მოვლენა, რომელიც ცდება გამყიდველის ან მყიდველის კონტროლის ფარგლებს და რომლის დაფიქსაც წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულებას შეუძლებელს ხდის, და რომელიც მოიცავს, მაგრამ არ შემოიფარგლება სტიქიური უბედურებებით, გაფიცვებით, საბოტაჟით და სხვა სახის წარმოების შეფერხებით, სამოქალაქო არეულობით, ომით, (გამოცხადებული თუ გამოუცხადებელი), ან სხვა სამხედრო, ტერორისტული ან პარტიზანული მოქმედებებით, ბლოკადით, აჯანყებით, მიწისძვრებით, ზვავებით ან სხვა მსგავსი მოვლენით, რომელიც არ ექვემდებარება იმ მხარის კონტროლს, რომელზეც ასეთი ფორს-მაჟორული მოვლენა ახდენს გავლენას და რომლის თავიდან აცილება ასეთ მხარეს არ შეუძლო.
- 6.2 მხარე, რომელიც ვერ ასრულებს მის ვალდებულებებს ფორს-მაჟორული გარემოების ან მოვლენის გამო, ვალდებულია აცნობოს მეორე მხარეს ხსენებული გარემოების და მოვლენის როგორც დადგომის, ასევე შეწყვეტის შესახებ არაუგვიანეს 72 საათისა მისი დადგომიდან ან შეწყვეტიდან. წინააღმდეგ შემთხვევაში, მხარე კარგავს უფლებას, მოუთხოვოს აღნიშნულ მოვლენებზე და გარემოებებზე, როგორც ვალდებულებების შესრულებლობის ან არაჯეროვნის შესრულების გამო პასუხისმგებლობისგან გათავისუფლების საფუძველზე. შეტყობინებაში მითითებული უნდა იყოს მოვლენის ან გარემოების აღწერა და მათი ზეგავლენა ამ მხარის მიერ ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შესრულებაზე, ისევე, როგორც ასეთი ვალდებულებების შესრულების დაგვიანების მოხალდნელი ვადა.
- 6.3 ფორს-მაჟორული გარემოებების არსებობის და მათი დადასტურების შემთხვევაში, მხარეების მიერ სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესრულების ვადა გადაიდება ფორს-მაჟორული გარემოების ხანგრძლივობის შესაბამისად.
- 6.4 ვადის ათვლა განახლდება ამ ფორს-მაჟორული გარემოების მოქმედების შეწყვეტის დღიდან, რომელიც წარმოადგენდა სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესრულების შეჩერების საფუძველს. ვადის დარჩენილი ნაწილი გადაიწეკს შეჩერების ხანგრძლივობის შესაბამისად.
- 6.5 ფორს-მაჟორული გარემოებების 1 თვეზე მეტი ხნით გაგრძელების შემთხვევაში მხარეები უფლებამოსილნი არიან განიხილონ ხელშეკრულების შეწყვეტის ან შეცვლილი გარემოებებისადმი მოსადავების საკითხი.

მუხლი 7. შეტყობინებები

- 7.1 ნებისმიერი შეტყობინება და მიმოსწრა მხარეებს შორის უნდა განხორციელდეს წერილობით ქართულ ენაზე და გადაეცემა უნდა იქნეს პირადად, ფაქსის, შეკვეთილი წერილის ან კურიერის მეშვეობით, ქვემოთ მითითებულ მისამართებზე ან სხვა მისამართზე წინასწარი შეტყობინებით.
- 7.2 წინამდებარე ხელშეკრულების 7.1 პუნქტის მიზნებისათვის მხარეთა რეკვიზიტებია:
- 7.2.1 გამყიდველის შემთხვევაში:  
მამულები: საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო  
მისამართი: განტურაძე ქ. N12, თბილისი, საქართველო;  
ტელ: 995 32 2991105; 2991111



7.2.2 ფაქსი: 995 32 2921534  
მყიდველის შემთხვევაში:

მიმღები: ფიზიკური პირი ლევანი ქარდავა (პირადი №19001005790)  
მისამართი: ქ. თბილისი, გვაზაურის კორპ. 2 ბ. 24  
ტელ: 577 999965

7.3 მყიდველი ვალდებულია შეატყობინოს გამყიდველს მის საიდენტიფიკაციო მონაცემებში ნებისმიერი ცვლილების, მათ შორის მისამართის ცვლილების შესახებ, ამავე ცვლილების განხორციელებიდან არაუგვიანეს 10 (ათი) კალენდარული დღისა. წინააღმდეგ შემთხვევაში გამყიდველის მიერ მყიდველის ძველ მისამართზე გაუზავნილი ნებისმიერი კორესპონდენცია, მათ შორის წერილობითი გაფრთხილება ჩაითვლება ჩაბარებულად;

### მუხლი 8. მარეგულირებელი კანონმდებლობა, დავების გადაწყვეტა

8.1 ხელშეკრულება რეგულირდება და განიმარტება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად;  
8.2 მხარეთა შორის დავის არსებობის შემთხვევაში საკითხი წყდება მხარეთა შუთანხმებით. შუთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში დავას წყვეტს საქართველოს სასამართლო საქართველოს კანონმდებლობის თანახმად.

### მუხლი 9. სხვა დებულებები

- 9.1 ხელშეკრულებაში ნებისმიერი ცვლილების ან დამატების განხორციელება დასაშვებია მხარეთა წერილობითი თანხმობის საფუძველზე, რომელიც გაფორმდება როგორც ცალკე ხელშეკრულება და დაერთდება ხელშეკრულებას, როგორც მისი განუყოფელი ნაწილი.
- 9.2 ხელშეკრულების ყველა ცვლილება/დამატება ან/და დასართი წარმოადგენს წინამდებარე ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.
- 9.3 საკითხები, რომლებიც არ არის რეგულირებული ხელშეკრულებით, წყდება მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.
- 9.4 ამ ხელშეკრულების ცალკეული პუნქტების გაუქმება ან და ბათილობა არ იწვევს ხელშეკრულების სხვა პუნქტების გაუქმებას ან და ბათილობას.
- 9.5 ხელშეკრულების ერთ-ერთი მხარის მიერ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული რომელიმე უფლების გამოუყენებლობა არ წარმოადგენს ამ უფლებაზე უარის თქმას.
- 9.6 სათაურები ხელშეკრულებაში მოცემულია მითითების გააღვივების მიზნით და არ იქონიებს შემოქმედებას რაიმე სახით მოცემული პირობების ინტერპრეტაციაზე.
- 9.7 ხელშეკრულება გაფორმებულია ქართულ ენაზე. თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 5 (ხუთი) ეგზემპლარად, რომლებიც ვადაცემა მხარეებს და საჯარო რეესტრს.
- 9.8 ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ ხელმოწერისა და საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტისა.

გამყიდველი  
საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო  
წარმომადგენელი

ნინო კობალაძე

*[Handwritten signature]*

მყიდველი

ფიზიკური პირი ლევანი ქარდავა

*[Handwritten signature]*

საქართველოს მთავრობის განცხადება

21.11.2019

